

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI
VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 45 DEL 23 LUGLIO 2020

OGGETTO: Conferimento incarico di consulenza tecnica Arch. Francesca Fiammella

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'Ente, all'interno del proprio patrimonio immobiliare possiede alcuni edifici che necessitano di urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

Considerato che gli immobili di proprietà dell'Ente risultano "Beni Monumentali" tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, quindi assoggettati a vincoli;

Che per l'esecuzione di opere manutentive si rende necessario individuare gli interventi urgenti quantificandone i costi ed i tempi di realizzazione;

Considerato altresì che per l'adempimento delle proprie finalità sociali ed istituzionali si rende necessario dotarsi di appositi regolamenti in conformità alla vigenti disposizioni normative;

Costatato che nell'attuale organico del personale dell'Ente non vi è alcuna figura professionale tale da rivestire un profilo specialistico nella suddetta materia;

Considerato che in precedenza questa A.S.S.A.P. si è avvalsa della collaborazione tecnica dell'Arch. F. Fiammella, che quindi già possiede una ampia conoscenza dello stato degli immobili;

Vista la nota Email prot. 588 del 08-07-2020 con la quale si chiede di formulare un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico de quo;

Vista la nota prot. 617 del 20/07/2020 con la quale il professionista comunica il preventivo di spesa per la consulenza tecnica relativa alla gestione del patrimonio immobiliare ammontante ad € 6.600,00 omnia comprensivi da erogare su base mensile a seguito di fatturazione per un importo pari a € 550,00;

Ritenuto opportuno, affidare all' Arch. Francesca Fiammella l'incarico di Architetto dell'Ente , attribuendo allo stesso professionista un compenso mensile pari ad € 550,00 comprensivi di iva e c.p.a.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. 27/GAB del 23/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario

Visto l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;

Visto il R.D. del 04.02.1923, n. 214;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi tutti sopra dedotti e per le finalità di cui in narrativa:

Incaricare L'Arch. Francesca Fiammella quale tecnico di fiducia dell'Ente per:

-Assistenza all'area amministrativa per la gestione del patrimonio immobiliare, relativamente alle proprie competenze tecniche.

- Predisposizione dei computi metrici necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensive delle relative istanze da presentare presso gli enti di competenza, eseguiti dall'A.S.S.A.P. e aventi una stima preliminare fino a € 5.000,00, che non presentino una rilevante complessità progettuale;

- Gestione delle comunicazioni alla Soprintendenza di Beni Culturali e all'ufficio tecnico del Comune di Palermo, relativamente agli interventi di messa in sicurezza e rinnovo delle locazioni dei beni immobili;

- Verifica tecnica relativa alla gestione degli eventi promossi dall'Ente e o dai terzi, che prevedano l'utilizzo degli spazi esterni e o degli immobili dell'A.S.S.A.P.;

-La redazione e trasmissione di elaborati tecnici (dove rientrano anche i computi metrici estimativi) o istanze da presentare presso gli enti, aventi un importo superiore a quanto sopra descritto, sarà subordinata ad apposito incarico conferito dall'A.S.S.A.P.

-
Il professionista, ha facoltà di affidarsi ai propri collaboratori per l'esecuzione del presente incarico, mediante apposita comunicazione scritta, senza alcun aggravio di costo rispetto a quanto sopra citato e relativamente alle proprie competenze.

Sono escluse da quanto sopra indicato le eventuali consulenze tecniche specialistiche (es. strutturistica, geologica, ect.), il cui costo sarà preliminarmente sottoposto a valutazione dell'Ente ed eventuali oneri o diritti di istruttoria richiesti dagli Enti di competenza, propedeutici o derivanti dalle istanze in oggetto;

Impegnare la superiore somma di € 2.750,00 al tit. I Cap.5 Art. 1 sul bilancio di previsione 2020 in fase di redazione

Impegnare la somma di € 3.850,00 sul successivo bilancio di previsione 2021;

Autorizzare l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del predetto legale a presentazione di regolare fattura.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.L

Il Segretario
Dott.ssa Maria Accurso



Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del